

ZONA OMOGENEA " B "	TIPO/N°	B/1	B/2	B/3	B/4	B/5	B/6	B/7	B/8
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	16.475	7.600	17.350	28.625	4.480	11.800	15.889	9.400
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	1.685	1.765	4.872	6.003	1.139	2.990	3.214	2.573
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	23.610	12.692	35.178	44.050	6.765	21.712	25.874	16.437
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,43	1,67	2,03	1,54	1,51	1,84	1,63	1,75
VOLUME DI PROGETTO	mc	10.000	0	390	4.400	0	0	600	0
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,6	1,67	2,05	1,60	1,51	1,84	1,70	1,75
ABITANTI ESISTENTI	n°	29	22	139	214	27	103	122	65
ABITANTI DI PROGETTO	n°	67	0	3	29	0	0	4	0
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,5 - 2	10 - 3	7,5 - 2	10 - 3	7,5 - 2	10 - 3	7,5 - 2	7,5 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE									
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime nuovi edifici - intervento unitario			sedimi nuovi edifici - sagoma "A" mc 400		percorsi pedonali	sedime nuovo edificio - intervento unitario	
VERDE PUBBLICO	mq								
PARCHEGGI	mq	580							
NOTE		I nuovi interventi saranno vincolati alla realizzazione del parcheggio e del verde privato lungo Corso Esperanto						L'intervento soggetto a progettazione unitaria è vincolato alla realizzazione e cessione dell'area a destinazione strada e alla cessione dell'area per l'istruzione.	

ZONA OMOGENEA " B "	TIPO/N°	B/9	B/10	B/11	B/12	B/13	B/14	B/15	B/16
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	1.960	18.825	22.300	10.800	12.410	7.160	18.575	4.750
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	600	4.935	5.385	2.770	3.661	2.215	4.755	1.186
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	4.292	30.120	35.011	19.980	22.230	12.974	33.808	7.116
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	2,19	1,60	1,57	1,85	1,79	1,81	1,82	1,50
VOLUME DI PROGETTO	mc	0	600	0	0	3.847	272	1.765	0
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	2,19	1,60	1,57	1,85	2,10	1,85	2,05	1,50
ABITANTI ESISTENTI	n°	28	142	116	124	89	74	106	33
ABITANTI DI PROGETTO	n°	0	4	0	0	26	2	12	0
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	10 - 3	7,5 - 2	7,5 - 2	10 - 3	13 - 4	7,5 - 2	10 - 3	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE									
CARATTERI DELL'INTERVENTO			Percorso pedonale, lotto con volumetria predeterminata. Progettazione unitaria con demolizione n° 2 edifici esistenti grado 9 - n.c. edificio a schiera con tre alloggi - percorso pedonale			sedime nuovo edificio allineamenti		sedimi nuovi edifici	
VERDE PUBBLICO	mq			672					
PARCHEGGI	mq						150		
NOTE			Edificazione previa demolizione edificio con grado 9. osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -						

ZONA OMOGENEA " B "	TIPO/N°	B/17	B/18	B/19
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	3.440	17.900	2.860
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	862	4.525	680
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	5.200	30.780	4.080
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,51	1,72	1,51
VOLUME DI PROGETTO	mc	0	1.798	239
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,51	1,82	1,51
ABITANTI ESISTENTI	n°	22	138	23
ABITANTI DI PROGETTO	n°	0	12	2
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,5 - 2	7,5 - 2	7,5 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE				
CARATTERI DELL'INTERVENTO			Progettazione Unitaria. Obbligo di conseguimento del parere idraulico di cui alla DGRV n. 3637 del 13.12.2002 e s.m.i in sede di redazione della Progettazione Unitaria.	
VERDE PUBBLICO	mq			
PARCHEGGI	mq			
NOTE				

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 1	C1 - 2	C1 - 3	C1 - 4	C1 - 5
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	28.740	14.831	5.080	50.399	4.090
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	5.364	3.406	1.277	9.210	786
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	34.790	19.762	6.491	61.760	4.090
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,21	1,33	1,28	1,23	1,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	1.023	1.200	11	800	0
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,25	1,34	1,28	1,27	1,00
ABITANTI ESISTENTI	n°	147	41	25	348	27
ABITANTI DI PROGETTO	n°	7	8	0	5	0
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	10 - 3	7,50 - 2	7,50 - 2	10 - 3	8,50
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE						
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime nuovo edificio	sedimi nuovi edifici		sedimi nuovi edifici - intervento unitario	
VERDE PUBBLICO	mq				430	
PARCHEGGI	mq		120	625	740	
NOTE					<p>Progettazione unitaria. Rispetto impegno del 06.9.2010, inerente la cessione di area per alargamento stradale e verde pubblico lungo via A. Norbiato con obbligo di ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica unita di progetto Genio Civile di padova in data 29.04.2011 prot. 206160.</p> <p>(V) Ambito "Variante Verde" reso inedificabile ai sensi della L.R. 4/2015.</p>	

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 6	C1 - 7	C1 - 8	C1 - 9	C1 - 10	C1 - 11	C1 - 12
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	7.230	32.373	15.120	9.320	9.520	14.492	17.800
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	970	4.603	2.878	1.328	1.864	1.140	3.742
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	5.846	33.061	18.151	13.048	10.760	6.660	23.594
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,81	1,02	1,20	1,40	1,13	0,46	1,33
VOLUME DI PROGETTO	mc	800	4.076	1.505	0	1.616	5.985	0
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,87	1,22	1,30	1,40	1,30	0,95	1,33
ABITANTI ESISTENTI	n°	39	124	91	57	67	15	113
ABITANTI DI PROGETTO	n°	6	27	10	0	11	44	0
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.		ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	10 - 3	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE								
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime nuovo edificio	sedimi nuovi edifici allineamenti - progettazione unitaria		sedimi nuovi edifici allineamenti	allineamenti	sedime nuovi edifici - filare alberato - sistemazione a verde e parcheggio - intervento unitario	
VERDE PUBBLICO	mq						410	
PARCHEGGI	mq		864 (P.U.) - 1666				495	
NOTE			Progettazione unitaria soggetta a perequazione e realizzazione parcheggi senza scomputo contributo di costruzione. H max intervento 7.50					

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 13	C1 - 14	C1 - 15	C1 - 16	C1 - 17	C1 - 18
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	6.330	6.100	6.000	102.477	7.698	44.630
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	675	1.179	4.656	22.814	1.246	8.575
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	5.650	6.710	41.900	136.786	7.876	63.257
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,89	1,10	6,98	1,33	1,02	1,42
VOLUME DI PROGETTO	mc	0	1.000	11.000	7.463	1.800	4.581
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,00	1,10	2,50	1,48	1,14	1,52
ABITANTI ESISTENTI	n°	35	31	5	902	28	356
ABITANTI DI PROGETTO	n°	0	7	73	24	13	31
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST. - A BLOCCO
H O N° DEI PIANI	ml o n°	10 - 3	7,50 - 2	18 - 6	10 - 3	7,50 - 2	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE							
CARATTERI DELL'INTERVENTO			sedime nuovo edificio	sedime nuovo edificio	sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria 2 sagome n.c. 1 lotto inedificato di tipo a 600 mc - prolungamento strada esistente e pipa giratoria terminale	Sedime nuovo edificio. Intervento unitario - progettazione unitaria - demolizione edificio esistente grado 9 parcheggio pubblico percorso pedonale/ciclabile sagoma nuova costruzione	sedime nuovo edificio
VERDE PUBBLICO	mq						
PARCHEGGI	mq						
NOTE				si prevede la demolizione del volume attuale escluso l'edificio classificato	osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -  (V) Ambito "Variante Verde" reso inedificabile ai sensi della L.R. 4/2015.	Gli interventi soggetti a progettazione unitaria sono vincolati alla realizzazione di opere pubbliche stradali - osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -  Devono essere rispettate le specifiche tecniche di cui alla comunicazione assunta in data 06.07.2012 prot. n. 10543.	



ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 26	C1 - 27	C1 - 28	C1 - 29	C1 - 30	C1 - 31	C1 - 32
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	6.270	26.880	20.040	78.600	11.520	23.390	66.574
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	1.300	5.190	4.655	11.543	1.630	4.452	12.839
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	7.800	32.863	27.930	78.138	11.010	27.172	88.555
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,24	1,22	1,39	0,99	0,96	1,16	1,33
VOLUME DI PROGETTO	mc	351	2.081	0	4.440	0	5.574	2.400
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,30	1,30	1,39	1,27	0,96	1,40	1,38
ABITANTI ESISTENTI	n°	52	190	117	375	36	153	489
ABITANTI DI PROGETTO	n°	2	14	0	30	0	37	16
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	UNIFAMILIARE PLURIFAMILIARE SCHIERA BLOCCO	ESIST.	ESIST.	ESIST. A BLOCCO
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	13 - 4	7,50 - 2	7,50 - 2	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE								
CARATTERI DELL'INTERVENTO			sedimi nuovi edifici allineamenti	allineamento	percorso pedonale		sedime nuovo edificio	lotti ineditati tipo A. Allineamenti. Progettazione unitaria e realizzazione parcheggio.
VERDE PUBBLICO	mq				9.872			350
PARCHEGGI	mq							
NOTE					Per sedime (A) mc 2.460; Per la Progettazione Unitaria sedime (B) mc 1300 e sedime (C) mc 3200. h/n° piani: 10/3 parcheggio: mq 150			Gli interventi soggetti a progettazione unitaria sono vincolati alla realizzazione e cessione della strada e del parcheggio



ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 33	C1 - 34	C1 - 35	C1 - 36	C1 - 37	C1 - 38	C1 - 39
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	25.520	18.995	5.670	17.560	3.550	9.633	9.900
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	4.996	2.650	1.171	3.800	400	1.205	2.318
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	32.752	17.900	9.156	25.377	5.325	10.010	14.430
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,28	0,94	1,61	1,45	1,50	1,04	1,46
VOLUME DI PROGETTO	mc	2.976	1.935	0	2.000	0	600	0
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,40	1,05	1,61	1,45	1,50	1,10	1,46
ABITANTI ESISTENTI	n°	143	102	0	123	27	47	62
ABITANTI DI PROGETTO	n°	20	13	0	13	0	4	0
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST. A SCHIERA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	10 - 3	10 - 3	10 - 3	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE								
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria con edificio da demolire grado 9 realizzazione di parcheggio privato di uso pubblico giratoria terminale di via V. Veneto - ristrutturazione della linea di pubblica illuminazione di via V. Veneto	sedimi nuovi edifici		allineamenti		Sedime nuovo edificio. Percorso pedonale	sedime nuovo edificio percorso pedonale
VERDE PUBBLICO	mq							
PARCHEGGI	mq					530		
NOTE								progettazione unitaria

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 40	C1 - 41	C1 - 42	C1 - 43	C1 - 44
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	5.240	24.140	13.931	7.100	15.815
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	975	4.424	1.878	1.190	2.130
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	5.850	26.902	11.825	7.680	12.780
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,12	1,11	0,85	1,08	0,81
VOLUME DI PROGETTO	mc	0	1.600	4.863	0	2.400
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,12	1,22	1,20	1,08	1,30
ABITANTI ESISTENTI	n°	21	129	55	50	59
ABITANTI DI PROGETTO	n°	0	10	33	0	20
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		allineamento	---	---	---	---
CARATTERI DELL'INTERVENTO		---	lotti inedificati di tipo B	sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria	---	sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria
VERDE PUBBLICO	mq	---	---	---	---	---
PARCHEGGI	mq	---	---	---	---	---
NOTE		---	---	L'intervento soggetto a progettazione unitaria è vincolato alla cessione dell'area con destinazione parco gioco e sport	---	Gli interventi soggetti a progettazione unitaria sono vincolati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dei lotti

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 45	C1 - 46	C1 - 47	C1 - 48	C1 - 49	C1 - 50
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	16.140	7.740	11.870	8.017	14.075	4.070
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	2.990	961	2.100	1.165	1.605	1.220
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	S.U.A.	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	15.669	4.700	12.840	6.580	12.006	8.060
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,97	0,61	1,08	0,82	0,85	1,98
VOLUME DI PROGETTO	mc	471	6.350	0	2.480	3.310	0
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,91	1,50	0,92	1,20	1,12	1,98
ABITANTI ESISTENTI	n°	84	7	17	22	44	22
ABITANTI DI PROGETTO	n°	3	34	0	17	21	0
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST. A SCHIERA	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	10 - 3	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		---	20% commerciale				
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime nuovo edificio	interventi coordinati piazza pedonale		allineamento. Sedime nuovo edificio.	sedimi nuovi edifici	
VERDE PUBBLICO	mq	---	---	2.050			
PARCHEGGI	mq	---	---		120		
NOTE		l'Ampliamento previsto sul mappale 1233 del FG 9 è soggetto all'obbligo di ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica unita di progetto Genio Civile di padova in data 29.04.2011 prot. 206160.	---		Progettazione unitaria - sagoma "A" soggetta ad intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 18/5/2005 e successive modifiche ed integrazioni		

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 51	C1 - 52
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	54690 (nota1)	17.025
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	2.965	2.727
TIPO DI INTERVENTO		S.U.A.	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	29880 (nota 2)	13.388
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,55	0,79
VOLUME DI PROGETTO	mc	10.044	5.616
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,73	1,12
ABITANTI ESISTENTI	n°	12	66
ABITANTI DI PROGETTO	n°	67	37
TIPOLOGIA	mq prog.	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			
CARATTERI DELL'INTERVENTO		filare alberato	sedimi nuovi edifici - lotti inedificati di tipo b
VERDE PUBBLICO	mq	20.400 (nota 3)	
PARCHEGGI	mq	2.300	
NOTE		<p>Recupero dei fabbricati con grado di protezione secondo normativa. Per il fabbricato individuato in cartografia (A) viene confermato il volume legittimo esistente.</p> <p>(nota 1) Escluso verde pubblico (mq 20400). (nota 2) Volume della cartiera: mc 26451 (nota 3) Il verde dovrà essere pubblico.</p>	<p>Gli interventi nei lotti inedificati di tipo B è soggetta alla cessione gratuita di cui all'atto in data 27/01/2005</p>

ZONA OMOGENEA " C1R "	TIPO - N°	C1R - 1	C1R - 2	C1R - 3	C1R - 4	C1R - 5	C1R - 6	C1R - 7
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	9.471	3.800	10.840	11.916	5.060	9.350	13.543
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	546	710	1.133	600	675	810	1.225
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	3.256	5.120	5.140	4.895	4.050	4.420	7.470
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,34	1,35	0,47	0,41	0,80	0,47	0,55
VOLUME DI PROGETTO	mc	3.800	0	1.000	2.433	0	2.000	1.200
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,63	1,35	0,50	0,55	0,80	0,55	0,60
ABITANTI ESISTENTI	n°	13	16	25	23	10	13	25
ABITANTI DI PROGETTO	n°	25	0	7	16	0	18	8
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE					---	---	---	---
CARATTERI DELL'INTERVENTO		Lotti inedificati di Tipo A e di Tipo A1 - Progettazione Unitaria - Sagome indicative (A).		Sedime di ampliamento senza sopravanzare verso origine di rispetto. Sedime nuovo edificio.	Sedime nuovo edificio. Progettazione unitaria con tipologia bifamiliare - edificio esistente da demolire grado 9 - parcheggio pubblico	progettazione unitaria - lotto inedificato di tipo B max 800 mc - 2 edifici esistenti da demolire grado 9	sedimi nuovi edifici	sedimi nuovi edifici
VERDE PUBBLICO	mq				---	---	---	---
PARCHEGGI	mq				mq 200	---	---	---
NOTE		(A) Nuovi edifici di Mc 800 e 1800 soggetti a Progettazione Unitaria con realizzazione di parcheggio e marciapiede.			osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -	---	---	---

ZONA OMOGENEA " C1R "	TIPO - N°	C1R - 8	C1R - 9	C1R - 10	C1R - 11	C1R - 12	C1R - 13	C1R - 14	C1R - 15
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	18.979	20.000	16.543	9.661	5.680	31.350	17.495	6.836
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	1.465	1.940	1.330	780	675	3.684	1.600	640
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	6.870	12.160	10.320	9.270	2.910	24.890	9.240	4.470
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,36	0,61	0,62	0,96	0,51	0,79	0,53	0,65
VOLUME DI PROGETTO	mc	3.600	1.240	1.200	600	0	3.000	1.400	600
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,50	0,65	0,77	0,70	0,51	0,79	0,67	0,71
ABITANTI ESISTENTI	n°	40	46	51	35	13	44	40	24
ABITANTI DI PROGETTO	n°	24	8	8	4	0	21	9	4
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		---	---	---	---	---	---	---	---
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime nuovo edificio intervento unitario - sagoma "A" mc 400	percorso pedonale sedime ampliamento - sagoma "A" mc 400	sedimi nuovi edifici	sedimi nuovi edifici	---	sedimi nuovi edifici	sedime nuovo edificio	sedime nuovo edificio
VERDE PUBBLICO	mq	---	---	---	---	---	---	---	---
PARCHEGGI	mq	---	---	---	---	---	---	---	---
NOTE		Gli interventi soggetti a progettazione unitaria sono vincolati alla realizzazione e cessione delle aree per parcheggio e allargamento stradale		---	---	---	---	---	---

ZONA OMOGENEA " C1R "	TIPO - N°	C1R - 16	C1R - 17	C1R - 18	C1R - 19
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	11.120	9.204	12.808	12.420
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	1.340	1.136	1.122	880
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	7.810	6.816	6.732	4.980
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,70	0,74	0,53	0,40
VOLUME DI PROGETTO	mc	800	0	2.000	1.400
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,70	0,74	0,61	0,50
ABITANTI ESISTENTI	n°	28	24	17	23
ABITANTI DI PROGETTO	n°	5	0	13	9
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		---	---	---	
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedime nuovo edificio	---	sedimi nuovi edifici	(V) Ambito "Variante Verde" reso inedificabile ai sensi della L.R. 4/2015
VERDE PUBBLICO	mq	---	---	---	
PARCHEGGI	mq	---	---	---	
NOTE		---	---	---	

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 1	C2 - 2	C2 - 3	C2 - 4	C2 - 5	C2 - 6	C2 - 7
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	29.422	7.375	3.840	5.900	8.140	9.885	10.862
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	86	0	0	0	0	157
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.	P.E.E.P.	P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.
VOLUME ESISTENTE	mc	0	260	0	0	0	0	945
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
VOLUME DI PROGETTO	mc	48.133	10.802	5.760	8.850	6.989	16.475	15.295
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,50	1,50	1,50	1,50	1,20	1,50	1,50
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	4	0	0	0	0	4
ABITANTI DI PROGETTO	n°	321	72	38	59	47	110	102
TIPOLOGIA	mq prog.	BLOCCO SCHIERA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	BLOCCO SCHIERA BIFAMILIARE	A BLOCCO A SCHIERA	A CORTE	BLOCCO SCHIERA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	UNI-BIFAMILIARE A SCHIERA BLOCCO O LINEA	A BLOCCO A SCHIERA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	11,80 - 4	11,80 - 4	8,50	7,50 - 2	11,50 - 4	11,80 - 4	11,80 - 4
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE								
CARATTERI DELL'INTERVENTO		Sagome nuova edificazione (A) volume totale 4000 mc (2000+2000) - Piazza pedonale. Progettazione unitaria con limitrofa zona F per la piantumazione di essenze arboree autoctone e percorso attrezzato						
VERDE PUBBLICO	mq	1.323	672	280		1.340	1.150	675
PARCHEGGI	mq	1.100	500	153		1.617	936	475
NOTE		La progettazione unitaria è soggetta a intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 16/2/05 e successiva integrazione.						
						Approvata con atto C.C. n° 88 del 12/3/1985	Approvata con atto C.C. n° 86 del 12/3/1985	



ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 8	C2 - 9	C2 - 10	C2 - 11	C2 - 12	C2 - 13	C2 - 14
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	28.000	6.222	18.192	6.045	12.520	44.683	13.380
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0	0	0	0	1.199	872
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.	P.E.E.P.	P.d.L.	P.d.L.
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0	0	0	0	7.580	5.321
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,40
VOLUME DI PROGETTO	mc	28.000	9.333	27.265	6.045	18.780	67.024	14.749
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,00	1,50	1,50	1,00	1,50	1,50	1,50
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0	0	0	0	42	35
ABITANTI DI PROGETTO	n°	187	62	182	40	125	447	98
TIPOLOGIA	mq prog.	IN LINEA A SCHIERA A BLOCCO			UNIFAMILIARE BIFAMILIARE E SCHIERA	BIFAMILIARE		
H O N° DEI PIANI	ml o n°	9,00 - 3	11,80 - 4	11,80 - 4	7,50 - 2	7,50 - 2	11,80 - 4	11,80 - 4
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE								
CARATTERI DELL'INTERVENTO					interventi coordinati	interventi coordinati con visuali		
VERDE PUBBLICO	mq	5.691	380	951		1.290	2.465	418
PARCHEGGI	mq	2.423	1.664	705			1.703	502
NOTE		Pista ciclabile, verde privato ad uso pubblico, parcheggio privato ad uso pubblico, 4 alloggi da cedersi al comune. Cessione area a piazza e parcheggio angolo via Piave e via Marconi. Realizzazione rotonda tra via Cervi e via S. Pio X e continuazione pista ciclabile come da DGRV n. 4101 del 19/12/2006.		Superficie territoriale escluse aree pubbliche				

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 15	C2 - 16	C2 - 17	C2 - 18
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	38.247	4.205	24.648	2.258
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	900	0	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	DIRETTO	P.E.E.P. – Intervento diretto per l'ambito A	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	7.840	0	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,20	0,00	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	40.633	6.600	28.337	3.705
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,27	1,57	1,08	1,64
ABITANTI ESISTENTI	n°	21	0	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	271	44	189	25
TIPOLOGIA	mq prog.	UNIFAMILIARE BLOCCO LINEA O SCHIERA	A BLOCCO A SCHIERA	UNIFAMILIARE BLOCCO LINEA O SCHIERA	ESISTENTE
H O N° DEI PIANI	ml o n°	11,80 - 4	7,50 - 2	7,50 - 2	11,80 - 4
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE					
CARATTERI DELL'INTERVENTO		intervento diretto lotto inedificato di tipo A		interventi coordinati  Ambito A: uni-bi-tri famigliari; schiera, linea o blocco	sedime nuovo edificio
VERDE PUBBLICO	mq	1.454		2.000	
PARCHEGGI	mq	2.900		800	
NOTE		approvata con atto CC n° 85 del 21.3.80		l'immissione sulla SS 516 Piovese della strada di accesso al PEEP in prossimità del ponte sul F. Bacchiglione dovrà essere a senso unico in solo accesso, l'altro accesso dovrà essere adeguatamente attrezzato e concordato con l'ANAS.  Indice T. di progetto escluso verde pubblico.	cessione area mq 875 con destinazione "sede del nuovo capolinea acap" edificazione nei limiti dell'ingombro della tav. 14/1 di ponte san nicolò e Roncaglia

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 19	C2 - 20	C2 - 21	C2 - 22	C2 - 23	C2 - 24
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	38.480	2.323	3.560	3.640	13.123	4.758
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0	0	0	5.100	0
TIPO DI INTERVENTO		P.E.E.P.	P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.	P.d.L.
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0	0	0	20.996	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	37.896	3.494	5.340	5.460	0	1.600
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,20	1,50	1,50	1,50	1,60	0,35
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0	0	0	112	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	253	23	36	36	0	11
TIPOLOGIA	mq prog.	UNI-BIFAMILIARE BLOCCO SCHIERA O LINEA	UNI-BIFAMILIARE BLOCCO SCHIERA O LINEA	UNI-BIFAMILIARE BLOCCO SCHIERA O LINEA	UNI-BIFAMILIARE BLOCCO SCHIERA O LINEA	A BLOCCO	UNI-BIFAMILIARE BLOCCO SCHIERA O LINEA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	10,00 - 3	10,00 - 3	10,00 - 3	10,00 - 3	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE						commerciale non superiore al 25% in termini volumetrici	
CARATTERI DELL'INTERVENTO		interventi coordinati	interventi coordinati	interventi coordinati	interventi coordinati		sedimi nuovi edifici - filare alberato
VERDE PUBBLICO	mq	6.900				3.900	550
PARCHEGGI	mq	800	49	170	311		100
NOTE		Indice t di progetto: escluso il verde pubblico					

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 25	C2 - 26	C2 - 27	C2 - 28	C2 - 29	C2 - 30
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	34.168	7.100	10.715	12.150	12.780	28.009
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0	0	0	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	DIRETTO	P.d.L.	PEEP	PEEP	S.U.A.
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0	0	0	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	50.841	7.100	16.072	18.225	12.780	30.138
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,50	1,00	1,50	1,50	1,00	1,10
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0	0	0	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	305	47	107	122	85	187
TIPOLOGIA	mq prog.	BLOCCO SCHIERA BIFAMILIARE	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	BLOCCO SCHIERA BIFAMILIARE	A CORTE IN LINEA	BLOCCO SCHIERA BIFAMILIARE	BLOCCO SCHIERA BIFAMILIARE
H O N° DEI PIANI	ml o n°	11,80 - 4	7,50 - 2	9,00 - 3	7,50 - 2	7,50 - 2	10,00 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		10% COMM.	---	---	---	---	10% COMM.
CARATTERI DELL'INTERVENTO		piazza pedonale - lotto ineditato di tipo A - progettazione unitaria	INTERVENTI COORDINATI	---	---	INTERVENTI COORDINATI	INTERVENTI COORDINATI PIAZZA PEDONALE
VERDE PUBBLICO	mq	8.230	---	625	2.450	---	3.000
PARCHEGGI	mq	3.290	---	445		1.080	500
NOTE		PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO DELIB. CC N° 149 DEL 18,5,84 - L'intervento soggetto a progettazione unitaria è vincolato alla cessione delle aree con destinazione percorso pedonale - impianti sportivi;	---	---	---	---	approvato c.c. n° 13 del 12/04/2000

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 31	C2 - 32	C2 - 33	C2 - 34	C2 - 35
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	27.220	5.600	5.600	5.890	15.736
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0	0	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	PEEP	P.d.L.	DIRETTO	PEEP
VOLUME ESISTENTE	mc	4.980	0	0	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	35.820	8.400	5.600	8.835	11.170
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,50	1,50	1,00	1,50	1,00
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0	0	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	239	56	37	35	78
TIPOLOGIA	mq prog.	BLOCCO SCHIERA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	IN LINEA	IN LINEA	BLOCCO SCHIERA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	BLOCCO SCHIERA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE
H O N° DEI PIANI	ml o n°	11,80	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2	7,50 - 2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE					40% COMMERCIALE	
CARATTERI DELL'INTERVENTO			piazza pedonale	piazza pedonale	percorso pedonale	
VERDE PUBBLICO	mq	1.600				2.220
PARCHEGGI	mq	1.035				800
NOTE						indice escluse aree a verde e parcheggio

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 36	C2 - 37
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	25.790	29.335
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	PdL
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	15.000	12.000
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	0,61	0,46
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	100	80
TIPOLOGIA	mq prog.	BLOCCO SCHIERA	BLOCCO SCHIERA
		LINEA	LINEA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	9,50/3 - 12,50/4	7,50/2 - 9,50/3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		COMMERCIALE non superiore al 20% in termini volumetrici	
CARATTERI DELL'INTERVENTO		TIPO A: 4 piani Piazza - Portici	Interventi coordinati TIPO A: 3 piani TIPO B: 2 piani
		TIPO B: 3 piani	
		TIPO C: P.T.	
VERDE PUBBLICO	mq	6.110	600
PARCHEGGI	mq	3.630	400
NOTE		<p>PdL. Intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 16/02/2005.  Progettazione Unitaria e TIPO D:  - volumetria complessiva di mc 4.000;  - altezza max: 9,50 m / 3 piani;  - rispetto di quanto previsto dalla valutazione idraulica per l'ex ambito B del PUA "Corte Borgato"  (bacino di laminazione con invaso di mc 26,00);  - uni-bi e tri famigliari, nonché a schiera o in linea.  Adempiere parere VAS n. 96/2017 per la realizzazione di una fascia di mitigazione a verde, al fine di creare una zona filtro tra il residenziale di progetto ed il produttivo esistente.</p>	<p>Intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 16/02/2005</p>

ZONA OMOGENEA " C2 "	TIPO - N°	C2 - 38	C2 - 39	C2 - 40
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	2.300	9.174	13.630
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0	1.890
TIPO DI INTERVENTO		P.P.	PdL	PdR di Iniziativa Pubblica
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0	8.795
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	01:08	0,00	0,65
VOLUME DI PROGETTO	mc	2.346	8.073	8.795
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,02	0,88	1,29
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0	2
ABITANTI DI PROGETTO	n°	16	54	59
TIPOLOGIA	mq prog.	SCHIERA	BLOCCO LINEA SCHIERA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	LINEA BIFAMILIARE SCHIERA UNIFAMILIARE
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	7,50 - 2	
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE				
CARATTERI DELL'INTERVENTO				
VERDE PUBBLICO	mq	secondo normativa regionale	270	1.200
PARCHEGGI	mq	secondo normativa regionale	190	730
NOTE		intervento come previsto dall'atto d'obbligo presentato in data 27.11.06		Intevento da realizzare nel rispetto di quanto previsto e contenuto nella DGRV n° 805 del 28 marzo 2007 a seguito osservazione fuori termine del 9.11.2006. Obbligo di provvedere in perequazione urbanistica attraverso la redazione, propedeutica al rilascio del permesso di costruire, di un piano di recupero di iniziativa pubblica. La perequazione urbanistica dovrà avvenire attraverso una delle seguenti opzioni alternative a scelta dell'Amministrazione: 1. la realizzazione del ponte ciclopedonale per un importo di euro 400.000,00; 2. la realizzazione di opere pubbliche equivalenti per un importo pari a euro 400.000,00; 3. il versamento in numerario della somma di euro 400.000,00. Ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica dell'unita di progetto Genio Civile di Padova in data 26.05.2011 prot. 254450.

DESTINAZIONE PRINCIPALE

RESIDENZA

ZONA OMOGENEA " D1 "	TIPO / N°	D1/1	D1/2	D1/3
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	44.924	3.400	278.486
SUP. FONDIARIA INDICATIVA 80% SI S.T.	mq	35.939	2.720	222.789
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq	248	1.392	0
TIPO DI INTERVENTO		P.d.L.	DIRETTO	P.d.L.
VOLUME ESISTENTE	mc	2.255		0
ABITANTI ESISTENTI	n°	3		0
INDICE T. DI PROGETTO O SUP. COPERTA % DI S.T.	mc/mq	50,00%	50,00%	60,00%
VOLUME O SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mc o mq			139.080
ALTRE DESTINAZIONI AMMESSE				
INDICE DI PROGETTO	%			
VOLUME DI PROGETTO	mc			
VOLUME ESISTENTE	mc			
ABITANTI DI PROGETTO	n°			
CARATTERI DELL'INTERVENTO				SEDIME NUOVO EDIFICIO
VERDE PUBBLICO	mq			
PARCHEGGI	mq	3.230		
NOTE		APPROVATA CON ATTO CC N° 225 DEL 4.11.82		(A) intervento diretto per sedime nuovo edificio di mq. 300 di sup. coperta.  SUAP/2 Conferenza di servizi decisoria e conseguente variante al PRG L.R.5 del 31/12/2012 punto 1: Distanza dalla strada di Viale Italia prevista dal P.D.L denominata ZIP2 di PRG sottozona D1/3



D1/4	D1/5
140.190	54.414
112.152	43.531
0	0
P.d.L.	P.d.L.
0	0
0	0
50,00%	50,00%
56.076	21.765
COMMERCIALI E DIREZIONALI 10%	
- Verde primario e secondario lato nord a confine con previsione verde pubblico esterno;	- Mantenere e riorganizzare il verde pubblico esistente quantificato in mq 7290; - Prevedere fascia tampone verde perimetrale privato interno ai lotti come da documento di intesa;
- Standard primaria e secondaria di legge.	- Standard primaria e secondaria di legge, possibilità di realizzo per stralci funzionali di almeno 50% circa della superficie territoriale, previa approvazione di progetto generale di coordinamento, approvato in Consiglio Comunale;
- SUAP/1 Conferenza di Servizi Decisoria del 02.07.2012 e conseguente variante al PRG ai sensi della lettera d) comma 7 bis 2 della L.R. 11/2004	- All'interno della fascia di rispetto stradale, creare per tutta la lunghezza dell'area e per una larghezza di ml. 20 una barriera vegetale al fine di schermare la vista sulle attività da insediare.  SUAP/2 Conferenza di servizi decisoria e conseguente variante al PRG L.R.5 del 31/12/2012: punto 2: Altezza massima fabbricati del PDL denominato ZIP4 di PRG sottozona D1/5 punto 3: Distanza dai confini e linea di massimo inviluppo lato nord del Lotto del .PD.L. denominato ZIP 4 di PRG sottozona D1/5 Punto 4: Distanza di rispetto Autostradale PD-BO

ZONA OMOGENEA "D2"		TIPO / N°	D2/1	D2/2	D2/3	D2/4	D2/5	D2/6	D2/7	D2/8
DESTINAZIONE PRINCIPALE	SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	10.200	3.300	21.450	10.360	5.080	13.935	1.665	1.720
	SUP. FONDIARIA INDICATIVA 80% SI S.T.	mq	8.160	2.640	17.160	8.288	4.064	11.148	1.332	1.376
	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq	2.866	1.270	3.590	3.122	1.780	5.568	320	1.055
	VOLUME ESISTENTE	mc								
	ABITANTI ESISTENTI	n°	14	25	150	252	28	40		
	TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	P.D.L.
	INDICE T. DI PROGETTO O SUP. COPERTA % DI S.T.	mc/mq	50,00%	40,00%	40,00%		40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
	VOLUME O SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mc o mq	1.214	214	3.344	193		0	vedi note	688
	ALTRE DESTINAZIONI AMMESSE									
	RESIDENZA	INDICE DI PROGETTO	%							
VOLUME DI PROGETTO		mc								
VOLUME ESISTENTE		mc		3192	18520		3408	6048		
ABITANTI DI PROGETTO		n°								
CARATTERI DELL'INTERVENTO				CONSEQUENT E ALL'ANTICA	SEDIME NUOVO EDIFICIO					
VERDE PUBBLICO		mq								
PARCHEGGI		mq			890					
NOTE				LA RESIDENZA RIMANE QUELLA ATTUALE	LA RESIDENZA RIMANE QUELLA ATTUALE		LA RESIDENZA RIMANE QUELLA ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE 49% (ART 4 NTA)	LA RESIDENZA RIMANE QUELLA ATTUALE All'ampliamento della zona di mq 664 è attribuito un volume di mc 1300, subordinato al rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 14.06.06	

ZONA OMOGENEA "D2"		TIPO / N°	D2/A	D2/B	D2/C
DESTINAZIONE PRINCIPALE	SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	60.000	2.200	736
	SUP. FONDIARIA INDICATIVA 80% SI S.T.	mq	48.000	1.760	589
	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq	0	0	0
	VOLUME ESISTENTE	mc	0	0	0
	ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0	0
	TIPO DI INTERVENTO		P.U.A.	P.U.A.	Intervento Diretto
	INDICE T. DI PROGETTO O SUP. COPERTA % DI S.T.	mc/mq	25%		
	VOLUME O SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mc o mq	15.000	6.000	2.500
	ALTRE DESTINAZIONI AMMESSE				VEDI NOTE
	INDICE DI PROGETTO	%			
RESIDENZA	VOLUME DI PROGETTO	mc		VEDI NOTE	
	VOLUME ESISTENTE	mc			
	ABITANTI DI PROGETTO	n°			
	CARATTERI DELL'INTERVENTO				
	VERDE PUBBLICO	mq	10% Sup. T.	10% Sup. T.	10% Sup. T.
	PARCHEGGI	mq	min 50% S.L.P.	min 50% S.L.P.	min 50% S.L.P.
	NOTE		<p>Parcheggi privati 10% della Sup. territoriale. Portici e gallerie pubblici/di uso pubblico 10% S.L.P. non concorrono alla formazione della S. coperta. Attuabile in stralci secondo Art. 10 bis NTA.</p> <p>Intervento perequato da realizzare nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel documento di intesa L.R. 35/02 del 28/2/2005 art. 5 e 7. Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 21 novembre 2012 Prot. n. 9901 e nel parere espresso dal Genio Civile di Padova in data 12 dicembre 2012 Prot. n. 566199. Intervento perequato da realizzare attraverso le seguenti opzioni a scelta dell'Amministrazione Comunale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>la realizzazione di opere pubbliche indicate dall'Amministrazione per un importo pari ad euro 900.000,00 iva esclusa;</li> <li>il versamento in numerario della somma di euro 900.000,00;</li> <li>parte di opere pubbliche indicate dall'Amministrazione e parte in versamento in numerario per un importo totale pari a euro 900.000,00.</li> </ol>	<p>La superficie da destinare a servizi deve essere non inferiore a 1mq x mq di superficie lorda di pavimento delle attività commerciali e direzionali e pari almeno al 20% della superficie fondiaria destinata ad attività artigianale. Nel caso di insediamenti commerciali soggetti alla LR 15/2004 va rispettata la normativa regionale sul parcheggio. Intervento soggetto a Piano di recupero di Iniziativa Privata che deve prevedere anche la sistemazione delle aree pubbliche incluse.</p> <p>L'area pubblica esistente destinata a strada e quella di progetto ciclopedonale sono privi di edificabilità. Obbligo di realizzare la pista ciclopedonale. Destinazioni d'uso: commerciale, direzionale, artigianale che non siano inquinanti o rumorose. Residenza consentita come abitazione per personale di sorveglianza, dirigente o per il proprietario delle attività con un massimo di 500 mc e con vincolo di collegamento con l'attività.</p>	<p>La superficie da destinare a servizi deve essere non inferiore a 1mq x mq di superficie lorda di pavimento delle attività commerciali e direzionali e pari almeno al 20% della superficie fondiaria destinata ad attività artigianale.</p> <p>Nel caso di insediamenti commerciali soggetti alla LR 15/2004 va rispettata la normativa regionale sul parcheggio. L'edificazione è soggetta alla preventiva approvazione di una progettazione unitaria. Destinazioni d'uso: commerciale, direzionale, artigianale che non siano inquinanti o rumorose, nella quantità non inferiore al 60% in termini volumetrici; residenza non superiore al 40% in termini volumetrici. Altezza max m. 11.00 (3 piani).</p>

Ambito " Prip "	TIPO - N°	Prip / 1	Prip / 2
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	4.037	4.400
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	776	1.560
TIPO DI INTERVENTO		PdR di iniziativa Privata	PdR di iniziativa Privata
VOLUME ESISTENTE	mc	5.312	3.520
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,32	0,80
VOLUME DI PROGETTO	mc	ESISTENTE	ESISTENTE
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq		0,80
ABITANTI ESISTENTI	n°		2
ABITANTI DI PROGETTO	n°	35	21
TIPOLOGIA	mq prog.	vedi note	uni-bi-tri-schiera
H O N° DEI PIANI	ml o n°	ESISTENTE	7,50 m - 2 piani
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		vedi note	
CARATTERI DELL'INTERVENTO			
VERDE PUBBLICO	mq		100
PARCHEGGI	mq		350
NOTE		<p>Tipologia: Previa analisi dello stato di fatto e della legittimità dei fabbricati esistenti il volume di progetto non dovrà superare il volume esistente</p> <p>Destinazioni d'uso: Residenza con un incremento massimo di non più di due unità residenziali di mc 400 oltre all'esistente.</p> <p>Altre destinazioni d'uso compatibili con la residenza come prescritto dall'art.4, punto 4a, delle NTA per la ZTO "C1".</p> <p>Obbligo di realizzazione del percorso ciclopedonale ad unire il nuovo quartiere di via San Francesco (PEEP Capoluogo) con la sommità arginale del F. Bacchiglione;</p> <p>Obbligo di conseguimento del parere idraulico di cui alla DGRV n. 3637 del 13.12.2002 e s.m.i del Piano di Recupero e per l'opera del percorso ciclopedonale anche per i tratti fuori ambito del Piano di Recupero.</p> <p>Obbligo di ottemperare alle prescrizioni del parere di compatibilità idraulica dell'unità di progetto Genio Civile di Padova rilasciato in data in data 28.06.2013 a prot. 277221.</p>	<p>Rispetto atto unilaterale d'obbligo del 22.02.2011:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzare edifici di civile abitazione avente tipologia unifamiliari/bifamiliari/trifamiliari/schiera;</li> <li>-integrare/completare le opere di urbanizzazione primaria: rete fognatura nera e bianca, rete acqua, rete gas, rete enel, rete telecom ed illuminazione pubblica;</li> <li>-realizzare e cedere come Standard a parcheggio e verde pubblico a titolo gratuito la quantità minima pari a mq. 350 per parcheggio e mq. 100 per verde pubblico per un totale pari a mq. 450 esclusa la sede stradale;</li> <li>ferma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di variare in sede di esame del Piano Attuativo le quantità tra verde e parcheggio, nel rispetto della superficie massima prescritta.</li> <li>-allargare la sede stradale fronteggiante il lotto per mt. 6.00;</li> <li>- realizzare un marciapiede lungo il lato Ovest per una larghezza minima di mt. 2.00;</li> <li>-versare l'importo corrispondente all'incidenza dell'urbanizzazione secondaria;</li> <li>- ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica unita di progetto Genio Civile di Padova in data 29.04.2011 prot. 206160.</li> </ul>