



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.46 del 09-05-2018

Oggetto:
**PUA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA C2/38
DEL P.R.G. VIGENTE, DENOMINATO "FRATELLI SALMASO". APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **nove** del mese di **maggio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

RINUNCINI ENRICO	SINDACO	P
SCHIAVON MARTINO	VICESINDACO	P
RAVAZZOLO EMY	ASSESSORE	P
BORTOLAZZI MARCO	ASSESSORE	P
GAMBATO LUCA	ASSESSORE	P
MORO ROSALBA	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
RINUNCINI ENRICO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

[firma digitale sull'originale]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione del Territorio;

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con atto deliberato in data 13.12.2017 n. 124, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA C2/38 DEL P.R.G. VIGENTE, DENOMINATO FRATELLI SALMASO", presentato dai sig.ri Salmaso Franco, Salmaso Dino, Salmaso Marina, Salmaso Ermes (in seguito denominati "fratelli Salmaso") cui è stato assegnato il cod. PUA/12 di pratica;
- il Piano adottato ha seguito la procedura di legge prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. entro i termini stabiliti:
 - o pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'avviso di deposito per 30 (trenta) giorni consecutivi, registrazione identificata al n. 1/2018 del Registro, e mediante affissione di manifesti in tutto il territorio comunale a partire dalla medesima data;
 - o deposito presso la segreteria per 10 (dieci) giorni consecutivi dal 04.01.2018 al 14.01.2018 e, nei venti giorni dopo la scadenza dell'avviso di deposito, ovvero entro le ore 13,00 del giorno 05.02.2018, non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che è stata eseguita la procedura di Verifica dell'Assoggettabilità alla V.A.S. in quanto "*piano attuativo previsto da PRG non sottoposto a V.A.S.*":

- inoltrato al Coordinamento commissioni V.A.S. della richiesta in data 07.02.2018 a prot. n. 2580, corredata dalla dichiarazione che non sono pervenute osservazioni a firma del responsabile del procedimento, completa di Relazione ambientale propedeutica alla procedura V.A.S.;
- l'Unità Organizzativa Commissioni V.A.S. ha inviato a tutti gli enti di competenza la documentazione relativa al PUA in parola chiedendo il parere per gli effetti del D.Lgs. 152/2006 in data 26.02.2018;
- all'interno della procedura V.A.S. sono pervenuti i seguenti pareri:
 - o Parere del Consiglio di Bacino n. 333 dell'01.03.2018 assunto al prot. reg. n. 80611 il quale stabilisce che "*la pianificazione degli interventi deve essere valutata coerentemente con lo stato delle opere del Servizio Idrico Integrato e in sinergia con quanto previsto dagli obiettivi della Pianificazione del Consiglio di Bacino. Qualora si dovessero intraprendere opposti indirizzi, le opere afferenti al Servizio Idrico Integrato necessarie per l'espletamento degli interventi urbanistici, dovranno essere previste a carico di soggetti terzi e approvate dallo scrivente*";
 - o Parere n. 1053 della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio del 06.03.2018 assunto a prot. reg. n. 86651 il quale stabilisce che "*preliminarmente all'avvio dei lavori vengano effettuati sondaggi di verifica archeologica*" secondo metodi e tempi stabiliti nel medesimo parere e stabilendo inoltre "*di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori a il nominativo della ditta archeologica incaricata*";
 - o Parere n. 44243 dell'ULSS6 del 12.03.2018 assunto al prot. reg. n. 93318 il quale stabilisce di "*nelle opere di urbanizzazione, il progetto esecutivo, dovrà tenere conto degli aspetti legati alle opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche, in particolare deve essere valutata la capacità di ricezione della rete esistente*" e dovranno, inoltre, essere realizzati "*idonei spazi per la gestione (deposito e prelievo) efficace ed efficiente ma soprattutto non invasiva*" dei rifiuti;
 - o Parere n. 837 del Distretto delle Alpi Orientali del 13.03.18 assunto al prot. reg. n. 95614 il quale stabilisce che l'intervento "*dovrà essere congruente e coerente con la disciplina prevista dal corrispondente PAF*";
 - o Parere n. 27801 del 20.03.2018 dell'ARPAV assunto al prot. reg. n. 108038 senza osservazioni di sorta;

Considerato che la Commissione Regionale V.A.S., autorità competente in materia, ha espresso PARERE MOTIVATO n. 57 del 18 aprile 2018 ad oggetto: *Verifica di Assoggettabilità al piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Fratelli Salmaso"*, con prescrizioni, e richiamato integralmente nonché allegato alla presente Deliberazione;

Ritenuto quindi, a seguito del parere motivato n. 57 dalla Commissioni V.A.S. Vinca e Nuvv di non assoggettare il piano alla procedura VAS, di procedere con l'approvazione in Giunta Comunale del PUA in parola, prendendo atto e facendo propri le indicazioni/prescrizioni indicate in detto parere, ovvero:

- o devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;

- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate (richiamate per stralci nella premessa della presente deliberazione);
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - a) non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - b) ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

Visto che è stato comunicato da questo Ente ai progettisti, in data 02.05.2018 a prot. 7541, il citato parere motivato e visto altresì che la ditta lottizzante ha recepito le prescrizioni a seguito dei pareri nelle NTA, in apposito art. 17, pervenute via PEC in data 3.5.2018 a prot. n. 7634;

Preso atto che l'elaborato firmato digitalmente e pervenuto via PEC in data 3.5.2018 a prot. n. 7634, Elaborato B - Norme tecniche di Attuazione, con il recepimento dei pareri sopracitati sostituisce integralmente l'elaborato adottato con atto deliberato in data 13.12.2017 n. 124;

Visto l'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*" della L.R. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e s.m.i., comma 4, prevede che entro 75 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, dove sono indicati i tempi di pubblicazione, deposito e osservazioni/opposizioni, "*il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e opposizioni presentate*";

Visto, altresì, l'art. 5, punto 13-b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "*Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia*", il quale stabilisce che "*i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale*";

Visto il registro delle osservazioni chiuso in data 06.02.2018 nel quale non risultano osservazioni pervenute;

Ritenuto, pertanto, poter procedere ad approvare il Piano Urbanistico Attuativo "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA C2/38 DEL P.R.G. VIGENTE, DENOMINATO FRATELLI SALMASO", presentata dai sig.ri fratelli Salmaso;

Considerato che il progetto è caratterizzato da precise disposizione plano-volumetriche per la nuova costruzione dell'edificio in diretta esecuzione del piano che in base alla normativa vigente (LR 11/2004 e smi), l'iter procedurale è il seguente:

- adozione da parte della Giunta Comunale del P.P. comprese le precise disposizione plano-volumetriche per la nuova costruzione di un edificio in diretta esecuzione del piano;
- pubblicazione all'albo pretorio del piano per osservazioni;
- invio alla Regione della richiesta di non assoggettabilità alla VAS;
- esame osservazioni ed approvazione da parte della Giunta Comunale;
- presentazione del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione;
- approvazione della Giunta Comunale del permesso delle opere di urbanizzazione e con riferimento all'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/2001 e art. 50/2016;
- sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- Successivamente, si provvederà al rilascio del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione; dall'avvenuta realizzazione delle principali opere di urbanizzazione si potrà accedere alla procedura disciplinata dal DPR 380/2001 all'art. 23 Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire – comma 1 (introdotto dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016) che stabilisce che "*possono essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio di attività gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani*".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 13.12.2017 di adozione del Piano Urbanistico in parola, deliberazione richiamate in ogni suo punto e ritenuto quindi di approvare gli elaborati adottati con la medesima deliberazione con l'elaborato "B" modificato come sopra evidenziato;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di **prendere atto che**, avverso la delimitazione d'ambito e adozione del PUA, ricadente nell'area indicata nel P.R.G. come sottozona C2/38, e denominata "Fratelli Salmaso" non sono state presentate osservazioni;
2. Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "FRATELLI SALMASO", ricadente nella sottozona C2/38, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per l'area censita al N.C.T del Comune di Ponte San Nicolò quale foglio 8 mappali 420-421-422-425-426 di proprietà dei sig.ri Salmaso Franco, Salmaso Dino, Salmaso Marina, Salmaso Hermes, ed in conformità ai seguenti elaborati, firmati digitalmente (tra parentesi il nome del file) ed allegati alla presente deliberazione:
 - Elab. A Relazione tecnico illustrativa (Elab-A_RelazioneTecnicoIllustrativa.pdf.p7m);
 - Elab. B Norme Tecniche di Attuazione (ElabB-NTA_port_7634_del_3-5-2018.pdf.p7m);
 - Elab. C Prontuario per la mitigazione ambientale (Elab-C_ProntuariPerLaMitigazioneAmbientale.pdf.p7m);
 - Elab. D Capitolato speciale d'appalto (Elab-D_CapitolatoSpecialeDiAppalto.pdf.p7m);
 - Elab. E Computo metrico estimativo (Elab-E_ComputoMetricoF.lliSalmaso.pdf.p7m);
 - Elab. F Elenco delle proprietà ed estratto di mappa (Elab-F_Elenco Proprieta_FlliSalmaso.pdf.p7m);
 - Elab. G Bozza di Convenzione urbanistica (Elab-G_bozza-convenzione_FlliSalmaso.pdf.p7m);
 - Elab. H Tabella scomputo oneri di urbanizzazione primaria (Elab-H_TabellaScomputoOneri_FlliSalmaso.pdf.p7m);
 - Elab. I Relazione Geologica – Geomorfologica – Idrogeologica, ai sensi della L.R. 23.04.2004 n. 11 art. 19 (Elab-I_Indagine Geologica.pdf.p7m);
 - Elab. L Dichiarazione art. 21 D.P.R. 503/1996 (Elab-L_DichiarazioneArt21DPR503-96.pdf.p7m);
 - Elab. M Documentazione fotografica e planimetria con visuali (Elab_M_Doc_fotografica.pdf.p7m);
 - Elab. N Relazione geotecnica e indagine geognostica (Elab-N.pdf.p7m);
 - Elab. O Relazione Idraulica (Elab-O_relazione_idraulica.pdf.p7m);
 - Elab. P Documento di Valutazione Previsionale di Clima Acustico (Elab-P_doc_clima_acustico.pdf.p7m);
 - Tav. 1, Estratto di mappa C.T., estratti di P.R.G., planimetria rilievo planoaltimetrico, calcolo superficie reale (Tav_01.pdf.p7m);
 - Tav. 2 Planimetria reti tecnologiche esistenti (Tav_02.pdf.p7m);
 - Tav. 3 Profilo longitudinale stato di fatto (Tav_03.pdf.p7m);
 - Tav. 4 Planivolumetrico di progetto, standards primari, aree da cedere al comune (Tav_04.pdf.p7m);
 - Tav. 5 Profilo longitudinale stato di progetto (Tav_05.pdf.p7m);
 - Tav. 6 Progetto verde pubblico, viabilità e segnaletica stradale, particolare sezione stradale, particolari costruttivi (Tav_06.pdf.p7m);
 - Tav. 7 Fognature Acque Nere, fognature Acque Bianche, particolari costruttivi, sezione stradale AB, sezione stradale AN (Tav_07.pdf.p7m);
 - Tav. 8 Profilo longitudinale Acque Bianche (Tav_08.pdf.p7m);
 - Tav. 9 Profilo longitudinale Acque Nere (Tav_09.pdf.p7m);
 - Tav. 10 Rete telefonica (Tav_10.pdf.p7m);
 - Tav. 11 Rete gas, Rete acquedotto (Tav_11.pdf.p7m);

- Tav. 12 Rete energia elettrica, illuminazione pubblica e particolare costruttivo impianto di illuminazione (Tav_12.pdf.p7m);
- Tav. 12/a PRECISE DISPOSIZIONI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE - Inquadramento, dati di progetto e piani volumetrico, planimetria aree scoperte, planimetria distacchi; (PSN_schiera_Tav 12A.pdf.p7m);
- Tav. 12/b PRECISE DISPOSIZIONI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE – Piano terra, Primo e Copertura, Sezioni. (PSN_schiera_Tav 12B.pdf.p7m);
- Tav. 12/c PRECISE DISPOSIZIONI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE – Prospetti, Particolare Architettonico, Render (PSN_schiera_Tav 12C.pdf.p7m);
- Tav. 12/d PRECISE DISPOSIZIONI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE - Progetto recinzioni, Planimetria aree scoperte e particolari (PSN_schiera_Tav 12D.pdf.p7m);
- Tav. 12/e PRECISE DISPOSIZIONI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE - Verifica L.13/89, D.M. 236/89 e allegati A/B alla DGRV 1428/2011 planimetria, piante e particolari (PSN_schiera_Tav 12E.pdf.p7m);
- Tav. 12/f PRECISE DISPOSIZIONI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE - Elaborato grafico ai sensi dell'allegato A alla DGRV n° 2774/2009 e smi DGRV 97/2012 (PSN_schiera_Tav 12F.pdf.p7m);
- Tav. 13 Progetto impianto elettrico pubblica illuminazione del nucleo Peep C2/17 (TAV_13.pdf.p7m).
- Documenti valutativi VAS (Dichiarazione VAS-rapporto_ambientale.pdf.p7m).

3. Di **prendere atto**, facendole proprie, tutte le considerazioni contenute nel PARERE MOTIVATO n. 57 del 18 aprile 2018 ad oggetto: Verifica di Assoggettabilità al piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “Fratelli Salmaso” dell’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. con prescrizioni, richiamato ed allegato alla presente Deliberazione “All. A Parere V.A.S.” (All_A_Parere_57-2018_VAS.pdf)):

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate (richiamate per stralci nella premessa della presente deliberazione);
- è ammessa l’attuazione degli interventi qualora:
 - a) non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - b) ai sensi dell’art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

4. Di **prendere atto**, della sostituzione integrale dell’elaborato “B - Norme tecniche di Attuazione” adottato con atto deliberato in data 13.12.2017 n. 124 con quello firmato digitalmente e pervenuto via PEC in data 3.5.2018 a prot. n. 7634 in conseguenza delle prescrizioni allegate per intero alla presente deliberazione (All_B_Pareri_Enti_VAS.pdf) di seguito riassunti:

- Parere del Consiglio di Bacino n. 333 dell’01.03.2018 assunto al prot. reg. n. 80611 il quale stabilisce che *“la pianificazione degli interventi deve essere valutata coerentemente con lo stato delle opere del Servizio Idrico Integrato e in sinergia con quanto previsto dagli obiettivi della Pianificazione del Consiglio di Bacino. Qualora si dovessero intraprendere opposti indirizzi, le opere afferenti al Servizio Idrico Integrato necessarie per l’espletamento degli interventi urbanistici, dovranno essere previste a carico di soggetti terzi e approvate dallo scrivente”*;
- Parere n. 1053 della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio del 06.03.2018 assunto a prot. reg. n. 86651 il quale stabilisce che *“preliminarmente all’avvio dei lavori vengano effettuati sondaggi di verifica archeologica”* secondo metodi e tempi stabiliti nel medesimo parere e stabilendo inoltre *“di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori a il nominativo della ditta archeologica incaricata”*;
- Parere n. 44243 dell’ULSS6 del 12.03.2018 assunto al prot. reg. n. 93318 il quale stabilisce di *“nelle opere di urbanizzazione, il progetto esecutivo, dovrà tenere conto degli aspetti legati alle opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche, in particolare deve essere valutata la capacità di ricezione della rete esistente”* e dovranno, inoltre, essere realizzati *“idonei spazi per la gestione (deposito e prelievo) efficace ed efficiente ma soprattutto non invasiva”* dei rifiuti;

- Parere n. 837 del Distretto delle Alpi Orientali del 13.03.18 assunto al prot. reg. n. 95614 il quale stabilisce che l'intervento *“dovrà essere congruente e coerente con la disciplina prevista dal corrispondente PAF”*;
- 5. Di **prendere atto**, facendole proprie, tutte le considerazioni/osservazioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 13.12.2017 di adozione del presente PUA;
- 6. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;
- 7. Di **dichiarare** che il PUA P.P. *“Fratelli Salmaso”* contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- 8. Di **dare atto**, altresì, che in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica e prima del rilascio del permesso ad urbanizzare si provvederà all'esatta quantificazione delle aree ed opere da cedere al patrimonio comunale;
- 9. Di **disporre** il deposito del Piano presso la Segreteria del Comune per la durata di giorni 10, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;
- 10. Di **dare atto** che:
 - il Piano ai sensi dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 entrerà in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente deliberazione di approvazione;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

ALLEGATI: n. 36

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: PUA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA C2/38 DEL P.R.G. VIGENTE, DENOMINATO "FRATELLI SALMASO". APPROVAZIONE.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

09-05-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

09-05-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO